

NOUVEAU ST-CONSTANT : SUCCÈS RETENTISSANT

Avec l'ouverture à la circulation de l'autoroute 30, l'accessibilité à certaines villes de la Rive-Sud de Montréal s'est grandement améliorée. C'est le cas de St-Constant, une municipalité en effervescence, où l'entreprise CF Jacobs a démarré un nouveau projet résidentiel: L'Héritage de Roussillon.

Le projet L'Héritage de Roussillon, sous la bannière « Le Nouveau St-Constant », sera réalisé en cinq phases sur cinq ans. « Nous avons acquis les terrains à bon prix il y a quelques années, ce qui nous permet aujourd'hui de vendre nos constructions à prix abordables, tout en respectant les standards de qualité et de design qui font la réputation de notre entreprise depuis 25 ans », explique Céline Petitclerc, copropriétaire de l'entreprise.

UN QUARTIER QUI PREND VIE

Il faut dire que le projet plaît aux acheteurs – la première phase de construction est vendue à 70% et la phase 2 est déjà en développement – notamment grâce à la proximité des services. « Tout est là pour assurer une bonne qualité de vie aux résidents. De nombreux commerces de quartier, des parcs et terrains de soccer sont situés à distance de marche du projet », explique François Jacobs, copropriétaire. Autre avantage considérable: L'Héritage de Roussillon est situé à 500 mètres (3 minutes de marche) du train de banlieue qui permet d'atteindre le centre-ville de Montréal en 20 minutes, beau temps, mauvais temps.



« Le nouveau quartier se développe très rapidement. Les rues de la première phase sont déjà asphaltées et les lampadaires sont installés. Rappelons que 40% du projet est consacré en espaces verts et que le lac artificiel est très apprécié », ajoute François Jacobs.

MAISONS DE VILLE ET MAISONS UNIFAMILIALES

Six modèles différents de maisons de ville sont offerts sur le projet. « Nos maisons de ville sont livrées clés en main, comprenant le gazon et l'aménagement paysager, l'asphalte, la clôture et les gouttières », explique Céline Petitclerc. Leur prix de départ est de 209 900\$ plus taxes moins ristournes.

À celles-ci s'ajoutent cinq modèles modifiables de maisons unifamiliales avec garage – et la possibilité d'y ajouter une pièce au-dessus – construites sur des terrains d'environ 5000 pi² et plus dont le prix de départ est de 285 000\$ plus taxes moins ristournes. « Le projet est branché au réseau de gaz naturel. Dans nos maisons unifami-

liales, nous fournissons le système de chauffage au gaz naturel d'une valeur d'environ 10 000\$, conclut monsieur Jacobs.

Lauréat de la Palme Diamant de l'AP-CHQ, l'entreprise CF Jacobs travaille en Montérégie depuis 25 ans. Actuellement, elle propose également des condos à Châteauguay et des maisons jumelées à Marieville. ■



LES MAISONS
www.CfJacobs.com

BUREAU DES VENTES:
L'HÉRITAGE DE ROUSSILLON
Maisons de ville, 105, Renoir, St-Constant
450 635-5887
4 maisons décorées à visiter

Maisons unifamiliales, 93, Renoir, St-Constant
514 970-0024
3 maisons décorées à visiter
www.cfjacobs.com

