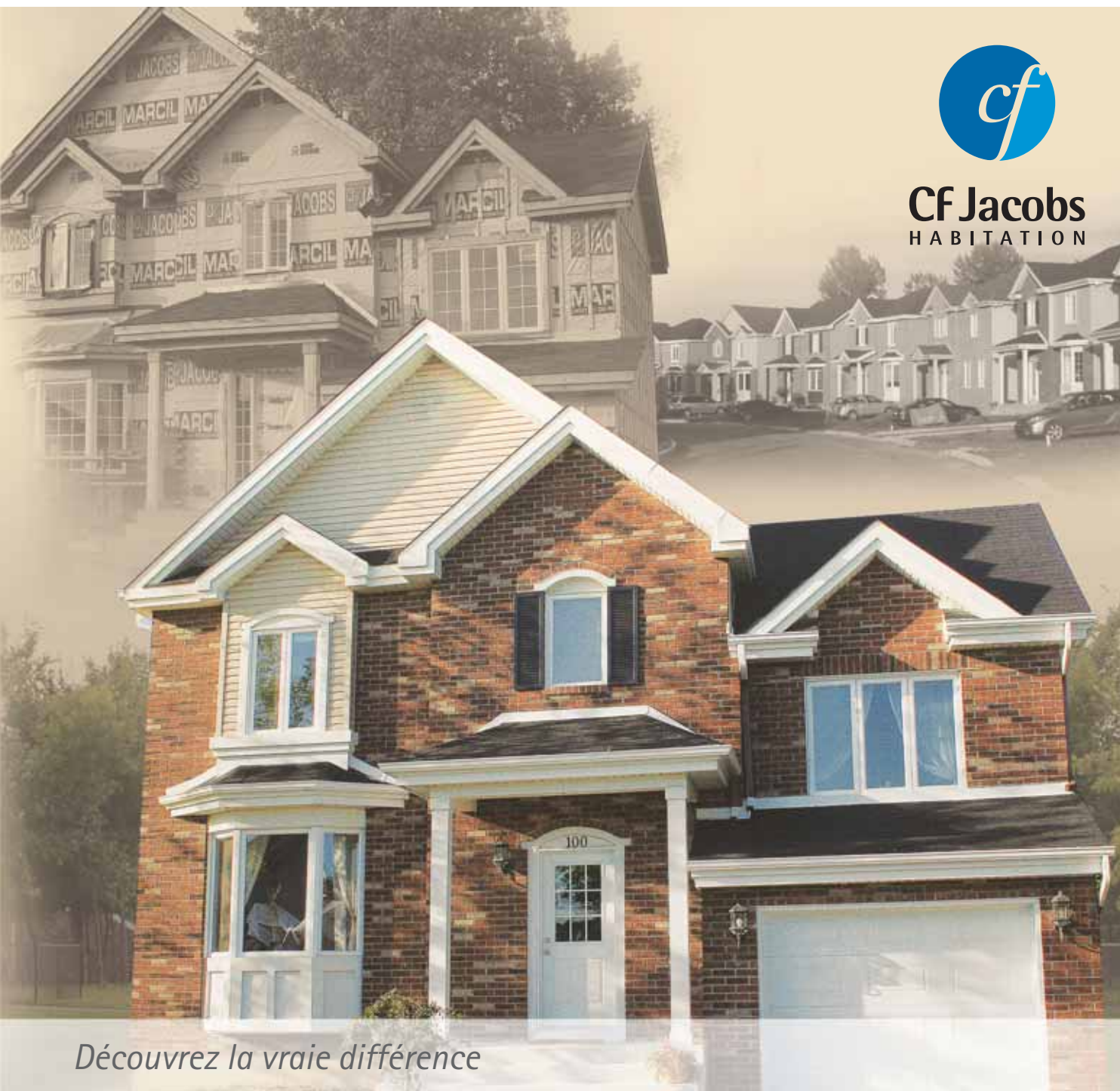




**CF Jacobs**  
HABITATION



*Découvrez la vraie différence*

# Voici nos projets

## Visitez-nous



# Bâtitisseurs dans l'âme



Depuis la fondation de leur entreprise en 1989, les dirigeants de Habitation C.F. Jacobs, Céline Petitclerc et François Jacobs ainsi que leur équipe ont construit près d'un millier d'habitations: une tâche colossale. Par leur persévérance, leur professionnalisme et leur incessante passion à satisfaire leurs clients, ils n'ont cessé de leur offrir des habitations des mieux adaptés à leurs besoins, à leur budget et à leurs aspirations.

## LE GOÛT DU TRAVAIL BIEN FAIT

Céline Petitclerc et François Jacobs peuvent compter sur l'expertise et la fiabilité d'employés et collaborateurs passionnés. Chaque membre de l'équipe connaît, applique et contribue à hausser les standards de qualité de l'entreprise. Les matériaux utilisés sont de première qualité et sélectionnés, assurant une durabilité exceptionnelle des habitations. Du coulage des fondations jusqu'à la finition intérieure, chacune des étapes de construction est exécutée selon les règles de l'art avec une vigilance et un souci du détail peu communs.

Tous les projets de Habitation C.F. Jacobs sont développés sur des sites exceptionnels, sélectionnés pour leur beauté inspirante, leur proximité des services – transport en commun, centres commerciaux, écoles, garderies, etc – et des grands axes routiers. Ayant l'exclusivité sur plusieurs lots juxtaposés et regroupés en phases, nous nous assurons d'une harmonisation parfaite des habitations en fonction du type de bâtiment, de leur taille, de la superficie de leur terrain, du type de revêtement extérieur et de leur style.

## LA TRANQUILITÉ D'ESPRIT

Chacune des habitations de Habitation C.F. Jacobs est soigneusement conçue et construite dans le but de procurer à ses propriétaires une expérience d'achat exceptionnelle, sans tracas.



D'ailleurs, Habitation C.F. Jacobs s'est vue décerner plusieurs prix et certification d'excellence en habitation et en entrepreneuriat qui souligne la profondeur de son engagement à satisfaire ses clients.

Finaliste au concours DOMUS de l'APCHQ –  
Montréal métropolitain  
*Constructeur/Rénovateur de l'année 2001-2002-2003*  
*Projet et/ou développement résidentiel de l'année –*  
*unifamilial 2003*



Certification Platine de la Garantie des maisons  
neuves de l'APCHQ pour ses 15 ans d'excellent service  
auprès de sa clientèle.



Mention "argent" au concours Distinction Les PME de la Banque  
Nationale 2002

Catégorie PME pour la région de la Montérégie  
Grand prix de l'entrepreneuriat de Roussillon 2002

## VOTRE SATISFACTION, NOTRE ENGAGEMENT

Le succès de Habitation C.F. Jacobs réside également dans son habileté à comprendre et à répondre fidèlement aux attentes de ses clients. En veillant au bon déroulement de chaque projet et en demeurant à la disposition de ses clients, l'équipe s'assure de ce qui lui tient le plus à coeur: votre satisfaction.



Découvrez la vraie différence

# Notre parcours vers le succès

1989	<p>C.F. Jacobs obtient sa licence d'entrepreneur général, catégories 3031, 3032, 4041, 4042, 4043, 4050-1,4053</p> <hr/> <p>Début du projet <i>Domaine Roussillon</i> sur le Boul. Monchamp, secteur M, à St-Constant. Trois modèles de maisons unifamiliales détachées y sont offertes telles que des bungalows et cottages.</p>	1995	<p>Construction de maisons unifamiliales au <i>Domaine de la rivière</i> à Ste-Catherine.</p> <hr/> <p>Construction de maisons unifamiliales détachées de type bungalow et cottage, dans les secteurs <i>Havre du Fleuron</i> à St-Constant et <i>Des Sarcelles</i> à Ste-Catherine.</p>
1991	<p>Poursuite du projet <i>Domaine Roussillon</i>, dans le secteur V, où des maisons unifamiliales détachées, semi-détachées, de type bungalow et cottage sont offertes.</p> <hr/> <p>Début du projet <i>Jardins Du Parc</i> à St-Constant offrant le même type de maisons.</p>	1996	<p>Grand ralentissement économique et de la construction résidentielle.</p> <hr/> <p>Construction de maisons unifamiliales détachées de type bungalow (maisonnette).</p>
1993	<p>Fin du Secteur V du <i>Domaine Roussillon</i>.</p> <hr/> <p>Construction d'un bâtiment commercial de 3000 p. c. dans ce même secteur.</p> <hr/> <p>Poursuite du projet <i>Jardin du Parc</i> à St-Constant.</p> <hr/> <p>Construction de triplex à St-Constant.</p>	1997	<p>Construction de bungalows et cottages dans le projet <i>Oasis de la Paix</i>, sur les rues Du Victoria, du Titanic, Charlebois et Lamarche à Ste-Catherine.</p> <hr/> <p>Fin de la construction du <i>Domaine de la Rivière</i> à Ste-Catherine.</p>
1994	<p>Construction à Ville Mercier de maisons unifamiliales détachées et semi-détachées de type cottage.</p> <hr/> <p>Construction de maisons unifamiliales détachées de type bungalow et cottage dans le secteur <i>Des Sarcelles</i> à Ste-Catherine.</p> <hr/> <p>Construction d'un bâtiment commercial de 8000 p. c. à St-Constant.</p>	1998	<p>Construction de cottages et de bungalows sur les deux côtés de la rue Des Sarcelles-Harfans à Ste-Catherine.</p> <hr/> <p>Début du projet <i>Havre du Fleuron</i> à St-Constant qui permettra le prolongement du Boul. Monchamp dans le secteur de la Mairie "A". Trois modèles de maisons unifamiliales détachées y sont offertes telles que des bungalows et cottages.</p> <hr/> <p>Construction d'un édifice commercial de 8000 p. c. sur la route 132 à Ste-Catherine.</p>



2000	Construction de maisons unifamiliales détachées de type cottage et bungalow sur la rue Avignon. Le projet <i>Havre du Fleuron</i> offre de superbes rues en croissant et plusieurs terrains, sans voisin à l'arrière, sont adossés à des espaces verts.	Construction d'un édifice commercial de 3000 p. c., sur le boul. Monchamp à St-Constant, regroupant des commerces tels que Couche-Tard et Subway.
2001	Poursuite du projet <i>Havre du Fleuron</i> avec la construction du secteur T.	Finaliste au concours DOMUS 2003 de l'APCHQ - Montréal métropolitain dans les catégories "Constructeur de l'année" et "Projet de l'année".
	Finaliste au concours DOMUS 2001 de l'APCHQ - Montréal métropolitain dans la catégorie "Constructeur de l'année".	2004-2005 Début de deux projets domiciliaires très attendus: le <i>Hameau des Pins</i> à Candiac et le <i>Domaine des Cheminots</i> à Delson. Des maisons unifamiliales détachées telles que des bungalows et cottages y sont offertes à Candiac tandis que Delson offre seulement des cottages.
2002	Poursuite du secteur T avec la construction des rues Tourangeau et Turcot.  Construction de plusieurs bungalows et cottages sur la rue Capes à St-Constant.  Finaliste au concours DOMUS 2002 de l'APCHQ - Montréal métropolitain dans la catégorie "Constructeur de l'année".	Construction de deux édifices de six et huit logements offerts en condos sur la rue Chantilly.  Acquisition de la rue Chantilly et construction de 15 quadruplex avec garage vendus en condos.  Construction de deux triplex à Ste-Catherine
	Gagnant du Grand Prix de l'entreprenariat Roussillon. Gagnant de la mention argent décernée lors du concours Distinction des PME de la Banque Nationale.	Finaliste au concours DOMUS 2005 de l'APCHQ - Montréal métropolitain dans les catégories "Maisons de 200 000\$ et moins" et "Projet résidentiel de l'année".
2003	Poursuite du projet <i>Havre du Fleuron</i> dans le secteur T sur les rues Tourangeau et Thibert.  Dans le projet <i>Havre du Fleuron</i> , secteur du boul. Monchamp, construction d'une série de triplex vendus en condo.	2006 Poursuite du projet <i>Hameau des Pins</i> , rue Cognac.  Poursuite des quadruplex avec garage à Candiac.  Début du projet les <i>Cités d'Europe</i> à Candiac, dont plusieurs maisons seront adossées à un superbe parc.

# Nos projets en cours

## DOMAINE DES CHEMINOTS DELSON

Situé entre les ponts Honoré-Mercier et Champlain, à moins de vingt minutes de Montréal, le projet Domaine des cheminots offre un cadre de vie des plus agréables et sécuritaires en plus d'être à proximité des garderies, des écoles primaires, d'une école secondaire de premier cycle, de pas moins de 12 parcs comportant des installations sportives., Deplus, des services de transport en commun tels que l'autobus et le train de banlieu permettent de se rendre à Montréal rapidement.

Habitation C.F. Jacobs y achète donc deux phases afin d'y construire des cottages détachés avec ou sans garage à prix abordable.

Une attention particulière est portée à l'homogénéité du quartier, tout en offrant aux acheteurs la possibilité de personnaliser leur résidence selon leurs goûts et leurs besoins. De plus, les résidences construites par Habitation C.F. Jacobs s'harmonisent parfaitement à celles déjà présentes, peu importe leur taille, leur apparence et leur valeur.

Le projet n'est accessible que par deux entrées réduisant considérablement la circulation automobile et maximisant ainsi la sécurité et calme qui en font un lieu unique.





## HAMEAU DES PINS CANDIAC

Il s'agit d'un projet d'envergure situé à Candiac, oasis de verdure, d'eau et d'air pur offrant à ses 15 000 résidents une qualité de vie exceptionnelle. La ville tire profit d'un emplacement de choix notamment par sa situation géographique privilégiée, au carrefour stratégique des autoroutes 15 et 30 (132), à quelques minutes des ponts menant à Montréal.

Habitation C.F. Jacobs y fait donc l'acquisition de plusieurs terrains afin d'y construire des maisons unifamiliales détachées de type cottage, quelques-unes de type bungalow et finalement des bâtiments multi-logements de 4, 6 et unités vendues en condos. Peu importe ce que vous recherchez, l'environnement bucolique du Hameau des Pins saura vous charmer. A deux pas d'écoles primaires (publique et privée), d'une école secondaire (publique) d'une garderie et d'un petit centre commercial, les jeunes familles apprécient plus particulièrement les nombreux espaces boisés, les pistes cyclables qui sillonnent le site, les terrains de jeux et les installations sportives et son terrain de golf de calibre professionnel.

L'homogénéité des résidences, notamment en terme de couleur et de style architectural permet une harmonisation parfaite de ces dernières en plus d'être originales, chaleureuses, élégantes, fonctionnelles et adaptables à tous les budgets. Les rues du projet, en forme de croissant, favorisent le calme et la sécurité.



## LES CONDOMINIUMS STE-CATHERINE

Tout comme à St-Constant, Habitation C.F. Jacobs, offre des triplex vendus en condominiums où chacune des unités possède une entrée privée et une insonorisation de haute qualité.

## CITÉS D'EUROPE CANDIAC

Pour Habitation C.F. Jacobs, la participation au projet Les Cités d'Europe à Candiac, lancé à l'automne 2005, s'inscrit dans la continuité du projet Hameau des pins par l'implantation de la même formule gagnante. En effet, Habitation C.F. Jacobs y propose des terrains de premier choix où sont construits une vaste gamme de résidences de haute qualité telles que des maisons unifamiliales détachées de type cottage, des condominiums et des semi-détachés.

Chaque segment du projet Cités d'Europe a sa propre entrée dotée d'un aménagement paysagé soigné. De plus, situé à proximité de la nouvelle gare de l'AMT, de parcs, d'écoles et de commerces, le projet propose un milieu de vie idéal bénéficiant également d'un accès direct au réseau routier — sortie 99 de l'autoroute 30.



